



HEERENVEEN | Kop van Midden

70 sociale huurwoningen

In Heerenveen ontwikkelde en realiseerde Reitsma Bouw voor woningcorporatie Accolade 70 huurwoningen in een omvangrijke wijkvernieuwing 'Kop van Midden'. De woningen levensloopbestendig en passen binnen het concept MorgenWonen Plus van VolkerWessels.

Conceptmatig met eigen karakter

De woningen kenmerken zich door de conceptmatig opzet vanuit het concept MorgenWonen Plus. Waarbij een basisplattegrond en betoncasco het uitgangspunt vormden. Reitsma Bouw heeft in samenwerking met HJK Architecten kans gezien om de woningen te voorzien van een verrassende woonplattegrond en karakteristieke uitstraling waardoor de woningen de kwaliteit van de wijk ophalen.

Compleet programma op 65 m²

De complexe uitvraag van een woning van minder dan 65 m² woonoppervlak met twee slaapkamers en een rechte steektrap heeft geleid tot een verrassende oplossing. Door de trap overdwars in het midden van de kamer te plaatsen als scheiding tussen het woongedeelte en de keuken. Op deze manier kon de ruimte maximaal benut

Plaats	Heerenveen
Type	70 rij- en grondgebonden woningen
Opdrachtgever	Woningcorporatie Accolade, Heerenveen
Ontwikkeling	Reitsma Bouw
Architect	HJK Architecten, Groningen
Realisatie	Reitsma Bouw
Periode	april 2018 – januari 2019
PMC	2

worden. Door de trap dwars te zetten is er, ondanks het vrije kleine oppervlak, beneden en boven voldoende ruimte om het programma in te passen.

Gemetselde oortjes

De historische uitstraling van het Delftsrood aan de Sieger van der Laanstraat en de Van Dekemalaan is gewaarborgd door de gevels in rode baksteen uit te voeren met een laag dak met rood oranje dakpannen. Details zoals witte kaders rond de voordeur, gemetselde 'oortjes' in lijn met de rollaag, doorgemetselde 'schoorstenen' op de kopgevels en een zinken mastgoot aan gootbeugels met een sierkrul.

De details slaan op een eigentijdse manier de brug naar Delfts Rood.

Spelen met uitstraling

Aan de Kempenaerssingel hebben de woningen, met hetzelfde casco, een moderne uitstraling gekregen om aansluiting te zoeken bij de nieuwbouw in de buurt. Een modern uiterlijk met een donkere paarsrode baksteen met gevelaccenten van wit metselwerk afgedekt met een antraciet pannendak. Hier zijn de hoekwoningen anders uitgevoerd en vormen een einde van het bouwblok.



SPECIFICATIES

Oppervlakte	65-70 m ²
Energieeis	BENG
RC waarde gevel	5,0
RC waarde dak	6,0
Aantal zonnepanelen in de basis	4/5 (afhankelijk vermogen PV)
Casco	Kalkzandsteen en beton
Gevel	Gevelsteen wf
Dak	HSB Scharnierkap
Kozijnen	Kunststof
Warmtepomp	NIBE 750F
Luchtbehandelingssysteem	WTW (zonder CO ₂ sturing)

Woning NOM

Aantal zonnepanelen	12/13 (afhankelijk vermogen PV)
Warmtepomp	NIBE 750F



